

N° 039/AOR/SIC/CIPM/2025 DU 25 NOV 2025

POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 110 LOGEMENTS SOCIAUX DE TYPE 1 ET 2 AU QUARTIER KOLLERE- BORNOUANS A GAROUA

Financement : BUDGET SIC EXERCICE 2025
Ligne d'Imputation 23 13 14 00.

1. Objet de l'Appel d'Offres

Après de multiples investigations liées à la crise de logement constatée sur l'étendue du territoire national, et dans sa politique de promotion de l'habitat au Cameroun, de l'amélioration du cadre vie des citoyens, la Société Immobilière s'est engagée dans un processus de construction qui va augmenter drastiquement le nombre de logement sur l'ensemble du territoire national et permettre une production maîtrisée des logements.

2. Consistance des travaux

Les prestations attendues concernent la maîtrise d'œuvre des travaux de construction au quartier Kolléré-Bornouans à Garoua de huit (08) immeubles R+4 dont trois (03) immeubles sociaux de type 1 ayant chacun 20 appartements de type T4 et cinq (05) immeubles sociaux de type 2 ayant chacun 10 logements de type T4 modulables en T3.

Ces travaux comprennent notamment les différents corps d'état suivants :

Gros œuvre :

- Installations de chantier ;
- Travaux préliminaires – terrassements généraux ;
- Travaux de gros œuvre en béton armé
- Travaux de Maçonnerie ;
- Voiries et réseaux Divers.

Second œuvre :

- Revêtements sols/murs ;
- Peinture ;
- Menuiseries Bois intérieur ;
- Menuiseries Alu et Métallique ;
- Gardé-corps ;
- Faux plafonds.

Lots Techniques :

- Électricité courants forts-courants faibles ;
- Plomberie Sanitaire-Protection incendie.

Les missions essentielles sont les suivantes :

- Mission I : Examen de la conformité du projet et visa des études d'exécution faites par l'entreprise (EXE) ;
- Mission II : Direction de l'Exécution du contrat des Travaux (DET) ;
- Mission III : Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier (OPC) ;
- Mission IV : Assistance aux Opérations de Réception (AOR).

3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations objet du présent Appel d'Offres est de Vingt-cinq (25) mois

4. Allotissement

Les prestations se constituent en un seul lot.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de la réalisation des prestations est de Cinq Cent Millions (500 000 000) FCFA.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte à :

N°	Bureau d'Études Techniques/BET/ Groupements de BET	Adresse et Téléphone
01	LE COMETING ;	BP: 7 214 Yaoundé Tel: 699 50 11 77
02	INTEGC SARL ;	BP: 11 088 Yaoundé Tel: 699 92 48 95/ 22 22 02 16
03	ECTA BTP	BP: 785 Yaoundé Tel: 222 22 0087/ 222 22 04 65

7. Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget SIC Exercice 2025 et suivants, ligne n°23 13 14 00.

8. Caution de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant d'un pourcent (1%) de la prévision, soit Cinq Millions (5 000 000) de francs CFA établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans le DAO. Le délai de validité de cette caution est de trente (30) jours au-delà de la validité des offres soumissionnées. Sous peine de rejet de l'offre, ladite caution de soumission timbrée doit être accompagnée d'une quittance délivrée par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDEC) ;

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent Avis, au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès

publication du présent Avis sur présentation d'une quittance attestant le versement d'une somme non remboursable de Deux cent mille (200 000) FCFA dans le compte CAS/ARMP BICEC au titre des frais d'achat de dossier.

11. Remise des offres

Les Offres rédigées en français et/ou en anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, en plus d'un (01) exemplaire de l'offre financière témoin scellé marqué comme tel destiné à l'ARMP pour conservation. Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné dès l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC. Elles devront être cachetées et sous plis fermés transmises au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 19 DEC 2025 à 13 heures locales et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT
N° 039-7A-013 SIC/CIPM/2025 DU 25 NOV 2025
POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 110 LOGEMENTS SOCIAUX
DE TYPE 1 ET 2 AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA
« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

12. Recevabilité des Offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent obligatoirement dater de moins de sept (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non-conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable notamment l'absence de la caution de soumission assortie de la quittance CDEC ou le non-respect des modèles des pièces du DAO. Toutefois, en cas de présence effective du récépissé CDEC et absence de la caution, celle-ci peut bénéficier de 48h pour compléter sa caution. Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt seront déclarées irrecevables à l'ouverture.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en deux temps.

L'ouverture des pièces administratives, et des offres techniques aura lieu le 19 DEC 2025 à 14 heures locales par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC dans la Salle de Conférences sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

L'ouverture des offres financières sera réalisée dans les mêmes conditions, à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant satisfait aux conditions administratives requises et ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à quatre-vingt (80) points sur cent (100).

14. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation sont constitués en deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels.

14.1 Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont :

- a- Dossier Administratif incomplet (absence d'une pièce requise) 48H après l'ouverture des plis;
- b- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- c- Absence de la caution de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC à l'ouverture des plis ;
- d- Absence du récépissé CDEC lié à la caution de soumission 48H après l'ouverture des plis ;
- e- Note technique inférieure à Quatre-vingt (80) points sur cent (100) ;
- f- Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- g- Absence d'un laboratoire géotechnique agréé ;
- h- Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- i- Absence de Déclaration sur l'honneur de non abandon d'un Marché datée, signée et timbrée au cours de trois (03) dernières années ;
- j- L'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- k- L'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée.

14.2 Les critères essentiels

Ces critères sont :

- Références du Consultant. **35 points** ;
- Méthodologie et plan de travail proposés pour accomplir la mission .**15 points** ;
- Qualification et compétence des personnels. **35 points** ;
- Moyens matériels (Logiciel ; Autocad, Covadis, table traçante) : **10 points**.
- Capacité financière d'un montant supérieur ou égal à 50% du montant TTC (500 000 000) du marché **3 points** ;
- Présentation de l'offre **2 points** ;

Ces critères sont détaillés par des sous critères dans le RPAO. La note technique minimale requise pour l'ouverture des propositions financières est fixée à 80/100 points.

15. Méthode de sélection du consultant

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection **qualité-coût** (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

16. Attribution

Le Directeur Général de la SIC attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la mieux disante en incluant le cas échéant les rabais proposés et jugée conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres.

17. Durée de validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant cent vingt (120) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des Offres.

18. Additif à l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la SIC se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre

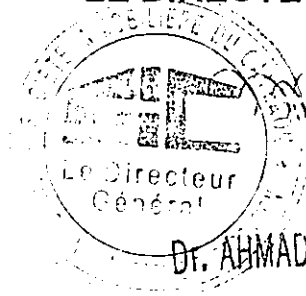
modification ultérieure utile au présent Avis d'Appel d'Offres
19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent avis

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé, le 25 NOV 2025

LE DIRECTEUR GENERAL,



Dr. AHMADOU SARDAOUNA

Ampliations :

PCA/SIC ;
ARMP ;
AFFICHAGE ;
ARCHIVES -CHRONO.



Cameroonian Real Estate Corporation
(SIC)

NOUVEAU BANQUE AVEC UN CAPITAL DE 75.000.000.000 F.C.F.A
201 Avenue de l'Indépendance, Nijagalim - BP 1257 Yaoundé - Cameroun
Téléphone : 01 33 71 695 899 826

RESTRICTED INTERNATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 0397/AOR/SIC/CIPM/2025 of 25 NOV 2025

**FOR THE PROJECT MANAGEMENT SERVICES FOR THE
CONSTRUCTION WORKS OF ONE HUNDRED AND TEN (110) SOCIAL
HOUSING UNITS OF TYPES 1 AND 2 AT THE KOLLERE-BORNOUANS
NEIGHBORHOOD, GAROUA**

Financing: SIC Budget, 2025 Financial Year
Budget Line: 23 13 14 00

1. Purpose of the Invitation to Tender

Following several investigations related to the housing crisis observed throughout the national territory, and in line with its policy to promote housing development in Cameroon and improve citizens' living conditions, the Cameroun Real Estate Corporation (SIC) has undertaken a construction program aimed at significantly increasing the number of housing units nationwide and ensuring a controlled production of such housing units.

2. Scope of the Works

The services to be provided concern the project management of construction works in the Kolléré-Bornouans neighborhood in Garoua, consisting of eight (08) five-story (R+4) residential buildings, including, three (03) Type 1 social buildings, each comprising twenty (20) Type T4 apartments; and five (05) Type 2 social buildings, each comprising ten (10) Type T4 apartments, adaptable into Type T3 units.

The works shall notably include the following trades and components

Structural Works:

- Site installations;
- Preliminary works – general earthworks;
- Reinforced concrete structural works;
- Masonry works;
- Roads and miscellaneous external networks (VRD).

Finishing Works:

- Floor and wall coverings;
- Painting;
- Interior wood joinery;
- Aluminium and metal joinery;
- Guard rails;
- False ceilings.

Technical Installations:

- Electrical works (high and low current);
- Plumbing and sanitary installations – fire protection systems.

The main missions shall include the following:

- Mission I: Review of the project's compliance and approval (visa) of the execution studies prepared by the contractor (EXE);
- Mission II: Supervision and management of the execution of the works contract (DET);
- Mission III: Scheduling, steering, and coordination of site activities (OPC);
- Mission IV: Assistance during acceptance and handover operations (AOR).

3. Execution Period

The maximum period prescribed by the Contracting Authority for the performance of the services covered by this Invitation to Tender is twenty-five (25) months

4. Lot Division

The services are constituted in a single lot.

5. Estimated cost

The estimated cost for the execution of the services is Five Hundred Million (500,000,000) CFA Francs

6. Participation and origin

Participation in this Invitation to Tender is restricted to:

N°	Technical Design Office/BET/ Groups of Technical Consultants	Address and Telephone
01	LE COMETING ;	BP: 7 214 Yaoundé Tel: 699 50 11 77
02	INTEGC SARL ;	BP: 11 088 Yaoundé Tel: 699 92 48 95/ 22 22 02 16
03	ECTA BTP	BP; 785 Yaoundé Tel: 222 22 0087/ 222 22 04 65

7. Funding

The services covered by this Invitation to Tender are financed by the SIC Budget for the 2025 Financial Year and subsequent years, under budget line No. 23 13 14 00.

8. Bid Bond

Each bidder shall include in its administrative documents a bid security amounting to one percent (1%) of the estimated cost, i.e. Five Million (5,000,000) CFA Francs, issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry in charge of Finance, the list of which appears in the Bidding Documents.

The validity period of this bid bond shall be thirty (30) days beyond the validity period of the bids. Under penalty of rejection, the stamped bid security must be accompanied by a receipt issued by the Deposits and Consignments Fund (CDEC).

9. Consultation of the Tender documents

The Tender Documents may be consulted during working hours as from the date of publication of this notice at the Procurement Unit Secretariat of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), located at the SIC Head Office, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: (+237) 222 23 01 59, Fax: (+237) 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the *T. BELLA* building in the Hippodrome District, Yaoundé.

10. Acquisition of the Tender Documents

The Tender Documents may be obtained at the Procurement Unit Secretariat of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), located at the SIC Head Office, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: (+237) 222 23 01 59, Fax: (+237) 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the *T. BELLA* building in the Hippodrome District, Yaoundé, from the date of publication of this notice. Bidders must present a receipt confirming the payment of a non-refundable amount of Two Hundred Thousand (200,000) CFA Francs into the CAS/ARMP BICEC account as the fee for obtaining the Tender Documents.

11. Submission of Bids

Bids, written in French and/or English, shall be submitted in seven (07) copies, comprising one (01) original and six (06) copies clearly marked as such, in addition to one (01) sealed copy of the financial offer to be submitted as a witness copy for the ARMP (Public Procurement Regulatory Authority) for safekeeping. Failure to submit this witness copy will render the bidder's offer inadmissible upon opening of the bids by the Internal Procurement Committee of SIC. All bids must be sealed and submitted in closed envelopes to the Procurement Unit Secretariat of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), located at the SIC Head Office, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: (+237) 222 23 01 59, Fax: (+237) 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the *T. BELLA* building in the Hippodrome District, Yaoundé, no later than 19 DEC 2025 at 01:31 local time, and must bear the following inscription:

RESTRICTED INTERNATIONAL INVITATION TO TENDER
No. 039-751 /AR/SIC/CIPM/2025 of 25 NOV 2025

FOR THE PROJECT MANAGEMENT SERVICES FOR THE CONSTRUCTION WORKS OF ONE HUNDRED AND TEN (110) SOCIAL HOUSING UNITS OF TYPES 1 AND 2 AT THE KOLLERE-BORNOUANS NEIGHBORHOOD, GAROUA

"To be opened only at the bid opening session"

12. Admissibility of Bids

Under penalty of rejection, all documents required in the administrative file must be submitted in originals or certified true copies by the issuing authority or an administrative authority, in accordance with the provisions of the Specific Tender Regulations.

These documents must either be dated less than three (03) months prior to the original bid submission deadline or issued after the date of signature of the Invitation to Tender.

Any bid that does not comply with the requirements of the Tender Documents shall be declared inadmissible, including, in particular, the absence of the bid bond accompanied by the CDEC receipt or non-compliance with the prescribed templates of the Tender Documents. However, in the event that the CDEC receipt is submitted but the bid security itself is missing, the bidder may be granted forty-eight (48) hours to provide the missing document.

Bids received after the submission deadline shall be declared inadmissible at the time of opening.

13. Opening of bids

The opening of bids will be conducted in two stages:

(6)

The opening of administrative documents and technical offers will take place on **19 DEC 2025** at **2 PM** sharp local time by the SIC In-house Procurement Commission in the Head Office Conference Room opposite the T.BELLA building at Hippodrome neighbourhood, P.O Box 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19 website: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a duly authorised person of their choice.

The opening session shall be held no later than an hour after the deadline for the receipt of Tenders set out in the Tender Documents.

The opening of financial bids will be carried out under the same conditions, at a later date which will be communicated to the bidders who have met the required administrative conditions and who have obtained a technical score greater than or equal to eighty percent (80%) points out of one hundred (100).

14. Evaluation Criteria

The evaluation criteria are divided into two types: the eliminatory criteria and essential criteria.

14.1 Eliminatory Criteria

The eliminatory criteria are :

- a- Absence of a document in the administrative file or non-conformity of an administrative document, 48 hours after the opening of bids ;
- b- False declaration or falsified administrative documents;
- c- Absence of a stamped bid bond handwritten note with attached CDEC receipt at the bids opening;
- d- Absence of the handwritten note with attached CDEC receipt 48 hours after the opening of bids;
- e- Absence in the technical file of the declaration of honour of not having abandoned a site in the last three (03) years ;
- f- The consultant will have to mobilise an approved geotechnical laboratory;
- g- Technical score less to Eighty (80) points out of one hundred (100);
- h- Omission in the financial offer of a quantified unit price;
- i- Presence of information on the financial offer in the administrative or technical file.
- j- Absence of the dated and signed Integrity Charter;
- k- Absence of the dated and signed commitment statement to comply with environmental and social clauses.

14.2 Essentials Criteria

These criteria are :

- Consultant's references **35 points**;
- Proposed methodology and work plan to accomplish the mission **15 points**;
- Qualification and competence of staff out of **35 points**;
- Hardware (Software; Autocad, Covadis, plotter) **10 points**.
- Financial capacity equal to or greater than 50 percent of the total contract amount (500 000 000) including VAT **3 points**;
- Presentation of the offer **2 points**;

These criteria are detailed by sub-criteria in the OSPR. The minimum technical score required for the opening of financial proposals is set at **80/100 points**.

15. Method of Selection of the Consultant

The consultant shall be selected using the Quality and Cost-Based Selection method in accordance with the procedures described in this Tender Document.

16. Award of Contract

The General Manager of SIC shall award the contract to the bidder whose offer has been evaluated as the most advantageous, including, where applicable, any discounts proposed, and deemed substantially responsive to the requirements of the Tender Documents.

17. Validity Period of Bids

Bidders shall remain bound by their bids for a period of one hundred and twenty (120) days from the deadline for the submission of bids.

18. Addendum to the Invitation to Tender

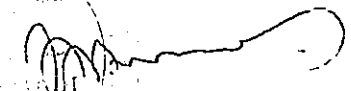
The General Manager of SIC reserves the right, if necessary, to make any subsequent modifications deemed useful to this Invitation to Tender.

19. Additional Information

Additional information may be obtained during working hours from the Department of Programs and Projects or the Procurement Unit Secretariat of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), located at the SIC Head Office, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: (+237) 222 23 01 59, Fax: (+237) 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome District, Yaoundé, as from the date of publication of this notice.

N.B.: "In case of any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC on the following number: 1517".

Yaoundé, the 25 NOV 2025

THE GENERAL MANAGER,

Le Directeur Général
Dr. AHMADOU SARDAOUNA

Ampliations:

- COB/SIC ;
- ARMP ;
- Notice Board ;
- Chrono/archives